



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

POPIS REVIZE:	REVIZE / DATUM:	VYPRACOVAL:

INVESTOR:  www.muni.cz		MASARYKOVA UNIVERZITA Žerotínovo nám.9, 601 77 Brno tel. +420 549 491 011 fax. +420 549 491 070 e-mail info@muni.cz		AUTORIZACE: 		ČÍSLO PARÉ:	
GENERÁLNÍ PROJEKTANT:  www.tiproprojekt.cz		TIPRO projekt s.r.o. Kytnerova 16/21, 621 00 Brno tel. +420 542 210 272 fax. +420 541 246 350 e-mail: info@tiproprojekt.cz					
SUBDODAVATEL:		VEDOUcí PROJEKTU:		ING.V.TITL			
		HIP:		ING.ARCH.M.ONDRÁČEK			
		ZODPOV.PROJEKTANT:		ING.V.TITL			
		ARCHITEKT:		ING.ARCH.M.ONDRÁČEK			
		VYPRACOVAL:		ING.R.BENEŠ			
		DATUM:		10/2013			
		ČÍSLO ZAKÁZKY:		2011-09-05			
		STUPEŇ:		DPS			
NÁZEV AKCE:		FAKULTY A ÚČEL.ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SP.NÁROKY					
OBJEKT:		REKTORÁT MU, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 2, BRNO					
ČÁST:							
NÁZEV:		PRŮVODNÍ ZPRÁVA					
ČÍSLO:		A.				REVIZE:	
						01	

Zakázkové číslo : 2011-09

Počet stran : 05

INVESTOR : Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

OBJEDNATEL : Masarykova univerzita
Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno

STAVBA : FAKULTY A ÚČELOVÁ ZAŘÍZENÍ MASARYKOVY UNIVERZITY
ZPŘÍSTUPNĚNÍ OBJEKTŮ STUDENTŮM SE SPECIFICKÝMI NÁROKY
REKTORÁT MU, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ 2, BRNO

PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO PROVEDENÍ STAVBY

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA



INVESTICE DO ROZVOJE VZDĚLÁVÁNÍ

Vypracoval
Brno, 10.2013

: Ing. Roman Beneš

Obsah :

Strana

a)	IDENTIFIKACE	3
	Identifikační údaje stavebníka / žadatele.....	3
	Označení stavby	3
	Základní charakteristika stavby a její účel	3
b)	ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJECHKOPRÁVNÍCH VZTAZÍCH.....	3
	Dosavadní využití a zastavěnost území	3
	Popis stavebního pozemku	3
c)	ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	4
d)	INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ	4
e)	INFORMACE O DODRŽENÍ OBCENÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU.....	4
f)	ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, (POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 Odst.1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)	4
g)	VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	4
h)	PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY.....	5
i)	STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH.....	5

a) IDENTIFIKACE

Identifikační údaje stavebníka / žadatele

Investor : Masarykova univerzita
 Sídlo : Žerotínovo náměstí 9, 601 77 Brno
 IČ : 002 16 224

Identifikační údaje zpracovatele dokumentace

Obchodní jméno : TIPRO projekt s.r.o.
 Jméno a příjmení projektanta : Ing. Vítězslav Titl, autorizace ČKAIT1003275 (Pozemní stavby)
 Sídlo : Kociánka 8/10, 612 00 Brno
 IČ : 269 44 685

Profesní část dokumentace

Stavební řešení : Ing. Vítězslav Titl, Ing.arch. Martin Ondráček, Ing. Jiří Havel
 Statika: : Ing. Bohumil Honomichl
 Elektro NN : Ing. Miroslav Matuška
 Elektro SLP : p. Radomír Kaisler
 ZTI : Ing. Šimon Pospíšek
 ÚT : p. Bohumil Bartoš
 PBŘ : Ing. Miroslav Fabián
 VZT : Ing. Jan Paseka

Označení stavby

Název stavby : Fakulty a účelová zařízení Masarykovi univerzity
 Zpřístupnění objektů studentům se specifickými nároky
 Rektorát MU, Komenského náměstí 2, Brno
 Místo stavby : parcela KN 772 (dle přílohy č.1) v k.ú. 411582 Brno-město
 Obec : Brno

Základní charakteristika stavby a její účel

Objekt je určen pro školství s plněním funkce veřejné vybavenosti. Předmětem řešení je zajištění bezbariérového užívání vybraných částí řešeného objektu v souladu s aplikací vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb – dále v textu jen „vyhláška“.

b) ÚDAJE O DOSAVADNÍM VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOSTI ÚZEMÍ, O STAVEBNÍM POZEMKU A O MAJEKTKOPRÁVNÍCH VZTAŽÍCH

Dosavadní využití a zastavěnost území

Veškeré budovy a pozemky dotčené výstavbou jsou ve vlastnictví investora.

Řešený objekt se nachází na Komenského náměstí 2 – předmětná část je umístěna v 1.NP v levé polovině objektu. Hlavní vstup je z ulice Husova, boční vstupy jsou z ulice Údolní. Veškeré úpravy jsou navrženy uvnitř stávajícího objektu a dvorního traktu

Popis stavebního pozemku

Pozemek se nachází ve středu města Brna a je ohraničen z východní strany ulicí Husovou, z jižní a východní strany ulicí Údolní a ze severní strany Komenského náměstím. Na pozemku je umístěn stávající objekt MU a okolní navazující zpevněné a nezpevněné plochy. Jedná se o chodníky, parkoviště a travnaté plochy se zelení. Většina zpevněných ploch je tvořena zámkovou betonovou dlažbou. Pozemek je rovinný. Funkčně se jedná o zastavěnou plochu a nádvoří s objektem občanské vybavenosti. Objekt je částečně užíván Rektorátem MU a Lékařskou fakultou MU. Je zděný, vizuálně nevykazuje žádné zásadní statické a stavebně-technické poruchy.

c) ÚDAJE O PROVEDENÝCH PRŮZKUMECH A O NAPOJENÍ NA DOPRAVNÍ A TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

V průběhu vypracovávání této dokumentace byly zajištěny následující podklady a provedeny níže uvedené průzkumy a měření:

Podklady:

- podklady od správců sítí
- kopie z katastrální mapy
- výpis z katastru nemovitostí
- související zákony, vyhlášky a předpisy
- ČSN, ON a technologické postupy předepsané výrobcí použitých materiálů a výrobků

Průzkumy a měření:

- obhlídka stavby a staveniště
- provedená fotodokumentace staveniště a okolí
- zaměření stávajícího stavu objektu

Napojení stavby na veřejnou dopravní infrastrukturu

Pozemek je napojen na místní komunikace, nebude zřizováno nové dopravní napojení. Pro přístup pro pěší budou v nutném rozsahu upraveny stávající vstupy navazující na řešenou část. Jedná se o úpravu na bezbariérové vstupy A práce budou probíhat pouze v interiéru.

V místě stavby jsou vedeny stávající inženýrské sítě. Veškerá napojení rekonstruované části objektu bude na stávající areálové rozvody, které budou v případě nutnosti upraveny. Nebudou zřizovány žádné nové přípojky inženýrských sítí na veřejné řády či rozvody (technickou infrastrukturu).

d) INFORMACE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ

Projektová dokumentace je zpracována před vydáním vyjádření dotčených orgánů. Do PD byly zpracovány požadavky vybraných DOSS, které vyplynuly z předjednání. Jednotlivé podmínky a připomínky budou zpracovány do PD a vyjádření budou přiložena v dokladové části PD před podáním žádosti o stavební povolení.

e) INFORMACE O DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU

Stavba byla navržena v souladu s platnými normami a prováděcími vyhláškami o obecných požadavcích na výstavbu. Při návrhu stavby byly respektovány veškeré dostupné požadavky na stavbu včetně zadání investora a tyto byly zpracovávány v souladu s příslušnými obecnými požadavky na výstavbu, platnými normami a předpisy v rozsahu stupně zpracovávané projektové dokumentace.

f) ÚDAJE O SPLNĚNÍ PODMÍNEK REGULAČNÍHO PLÁNU, ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ, (POPŘÍPADĚ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE U STAVEB PODLE §104 Odst. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA)

Dle platných regulací Územního plánu města Brna je předmětný pozemek začleněn jako plocha pro veřejnou vybavenost – OS (školství) - záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

g) VĚCNÉ A ČASOVÉ VAZBY STAVBY NA SOUVISEJÍCÍ A PODMIŇUJÍCÍ STAVBY A JINÁ OPATŘENÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

Realizace rekonstrukce nemá žádné zásadní věcné a časové vazby na související stavby či opatření. Napojení rekonstruované části objektu bude realizováno na stávající nápojná místa ve stávajícím objektu.

h) PŘEDPOKLÁDANÁ LHŮTA VÝSTAVBY VČETNĚ POPISU POSTUPU VÝSTAVBY

Předpokládané zahájení výstavby

Předpokládané zahájení stavby: I.Q/2014

Předpokládaná lhůta výstavby

Předpokládaná doba výstavby je 20 měsíců

i) STATISTICKÉ ÚDAJE O ORIENTAČNÍ HODNOTĚ STAVBY BYTOVÉ, NEBYTOVÉ, NA OCHRANU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A OSTATNÍ V TIS. KČ, DÁLE ÚDAJE O PODLAHOVÉ PLOŠE BUDOVY BYTOVÉ ČI NEBYTOVÉ V M², A O POČTU BYTŮ V BUDOVÁCH BYTOVÝCH A NEBYTOVÝCH

Plocha řešené části 1700 m²
Obestavěný prostor řešené části..... 8800 m³

Poznámka: Výše uvedené výměry jsou orientační a slouží k upřesnění rozsahu stavby.

PŘÍLOHA Č. 1 – SEZNAM STAVBOU DOTČENÝCH PARCEL

Katastrální území: 411582 Brno-město

Pozemky, na kterých je umístěna stavba:

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastnické právo
KN772	7156	zastavěná plocha a nádvoří budova č.p. 220 nemovitá kulturní památka	Masarykova univerzita Žerotínovo náměstí 617/9 Brno, Brno-město, 601 77

Sousedící pozemky:

Parcelní číslo	Výměra m ²	Druh pozemku	Vlastnické právo
KN776/1	15536	ostatní komunikace ostatní plocha	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 601 67 Brno - město
KN773	635	ostatní komunikace ostatní plocha	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 601 67 Brno - město
KN770/1	1253	ostatní komunikace ostatní plocha	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 601 67 Brno - město
KN769	2321	ostatní komunikace ostatní plocha	Statutární město Brno Dominikánské náměstí 196/1 601 67 Brno - město